

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA 3 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH W ZAGRODZIE CHŁOPSKIEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OLSZTYNEK, UL. LEŚNA 23 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO OLSZTYNEK OBREB 1 DZIAŁKA NR 42/6
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO PARK ETNOGRAFICZNY W OLSZTYNKU UL. LEŚNA 23, 11-015 OLSZTYNEK

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATAOPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	31.01.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	5
OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy	6
Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
------------------------------------	-------	-------------

III. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z budową 3 budynków gospodarczych w istniejącej zagrodzie chłopa litewskiego z Pempen. Obiekty te stanowić będą uzupełnienie istniejącej zagrody zlokalizowanej na terenie Parku Etnograficznego w Olsztynku na działce nr 42/6.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycje stanowi zieleń niska w formie trawnika koszonego, która jest fragmentem rozległego terenu parku etnograficznego z ekspozycją architektury ludowej. Na terenie zagrody chłopskiej znajdują się dwa obiekty z dawnej zagrody – chałupa chłopa i spichlerz. Do zagrody prowadzi droga wewnętrzna o nawierzchni szutrowej, która łączy się z innymi drogami wewnętrznymi skansenu. Na terenie inwestycji znajduje się instalacyjne uzbrojenie podziemne – zasilania chałupy – przyłącze wody i przewody elektryczne, należące do parku etnograficznego.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę 3 budynków gospodarczych (na podstawie archiwalnej dokumentacji) – stajnię, stodołę i piwnicę. Budynki będą zlokalizowane od północnej strony chałupy wokół podwórza.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
dojścia do obiektów po istniejących trawnikach, nie planuje się utwardzeń ani innych urządzeń budowlanych.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
nie dotyczy, obiekty nie będą użytkowane bytowo, a jedynie oglądane przez zwiedzających muzeum.
- c) układ komunikacyjny
istniejąca droga wewnętrzna
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
istniejąca droga wewnętrzna stanowi element układu dróg w parku etnograficznym, które są połączone z drogą publiczną ul. Leśną w Olsztynku.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
nie projektuje się uzbrojenia terenu
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Krajobraz ukształtowany będzie jako półotwarty, z zachowaniem istniejących zadrzewień i naturalnej rzeźby terenu.

4. zestawienie

Powierzchnia zagrody chłopskiej 10.000m²

- a) Powierzchni zabudowy
projektowanej stajni – 116,1m²
projektowanej stodoły – 138,9m²
projektowanej piwnicy – 36,4m²
istniejącej chałupy i spichlerza – 137+70,6=207,6m²
łączna powierzchnia zabudowy: 499,0m²
- b) Powierzchnia istniejących utwardzeń drogi wewnętrznej : 34m²

- c) Powierzchni biologicznie czynnej : 9467,00 m² – 95%
- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP dla terenu Uk-3
 Powierzchnia zabudowy: 499m² – 4,99% (maksymalna dopuszczalna 5%)
 Powierzchnia biologicznie czynna: 9467,0m² –95% (minimalna wymagane 80%)

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Cały obszar należy zagospodarować i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne. Projektowane obiekty gospodarcze będą odtworzeniem zabudowy gospodarczej w zagrodzie chłopskiej na podstawie archiwalnej dokumentacji, zabudowa ta będzie - eksponat uzupełniającym zbiory Parku Etnograficznego.

Zabudowa tradycyjna drewniana, zgodna z przeznaczeniem terenu. Projektowane obiekty odwzorowany w formie i materiałach tradycyjnych, zgodnie z przeznaczeniem terenu. Nie przewiduje się budowy ogrodzenia.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem
brak.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Krajobraz należy kształtować jako półotwarty, z zachowaniem istniejących zadrzewień i naturalnej rzeźby terenu. Projektowane uzupełnienie zagrody chłopskiej nie będzie posiadało ogrodzenia, będzie wkomponowana w krajobraz parku etnograficznego. Wycinki drzew się nie planuje. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu. Wody opadowe z dachów spływać będą bezpośrednio w teren zielony.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynki gospodarcze w zagrodzie chłopskiej nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie wymagają doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynków utwardzoną istniejącą drogą wewnętrzną. Hydrant zewnętrzny znajduje się przy drodze prowadzącej do zagrody w odległości ok 20m o d chałupy chłopskiej.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowane uzupełnienie zagrody chłopskiej będzie składać się z trzech obiektów: stajni, stodoły i piwnica, na terenie parku etnograficznego. Obiekty te będą stanowić razem z istniejącymi kompletną zagrodę chłopską, wg. materiałów historycznych. Zagroda ta będzie eksponatem parku etnograficznego na trasie zwiedzania. Istniejąca droga wewnętrzna stanowi komunikację dla zagrody z pozostałymi obiektami skansenu.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- rozporządzenie o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. na działce nr 42/6 obr. 1 Olsztynek.

Gdańsk, styczeń 2021

Opracowała:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

Gdańsk, 2021-01-31

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektant oświadcza iż projekt zagospodarowania terenu dla budowy 3 obiektów gospodarczych w zagrodzie chłopskiej, opracowany w styczniu 2021r. na rzecz Inwestora – Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	3 BUDYNKI GOSPODARCZE W ZAGRODZIE CHŁOPSKIEJ
LOKALIZACJA	OLSZTYNEK, UL. LESNA 23 JEDN. EWID. MIASTO OLSZTYNEK OBRĘB 1 DZIAŁKA NR 42/6
INWESTOR	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO PARK ETNOGRAFICZNY W OLSZTYNKU UL. LEŚNA 23, 11-015 OLSZTYNEK

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014

Gdańsk, styczeń 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : wykopy, budowa 3 budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie parku etnograficznego.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty budowlane na wysokości
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do okolicznych obiektów w parku.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska